



APUA 313

Marina di Pietrasanta



Indice



Introduzione

Location

Caratteristiche
e pregi

Planimetria
generale

Superfici
commerciali

Unità

Contatti



Introduzione

L'intervento di completa ristrutturazione dell'ex-cineteatro all'aperto, in località Fiumetto a Marina di Pietrasanta (Lu), ha permesso il recupero di **sette abitazioni**.

L'immobile, nel rispetto delle linee originali dell'edificio, si presenta come una totale ricostruzione (ad eccezione del fronte su viale Apua) con caratteristiche sismiche ed energetiche a elevate prestazioni.

L'intero edificio giova di un **giardino privato piantumato e con una piscina in posizione centrale**. Le sette abitazioni che si sono ricavate nell'ampio volume dell'ex-cineteatro hanno caratteristiche di grande vivibilità sia per quelle al piano terreno, con **ampio patio, grandi vetrate e un utile spazio esterno sul retro**, sia per quelle al primo piano caratterizzate da un'ampia terrazza prospiciente il giardino e un soppalco ben strutturato sulla zona giorno.

Location

- **Parco della Versiliana**
0 m
- **Mare**
150 m
- **Forte dei Marmi**
5 km
- **Viareggio**
12 km
- **Lucca**
35 km
- **Pisa**
37 km



VIALE APUA 313, PIETRASANTA (LU)

Location

Per vivere momenti unici e indimenticabili. Circondati dall'irresistibile bellezza del mare e dalla dinamicità urbana, dalle più esclusive località mondane e da affascinanti angoli di benessere e relax.

LUCCA



VERSILIA



PIETRASANTA



VIAREGGIO



PISA



FORTE DEI MARMI



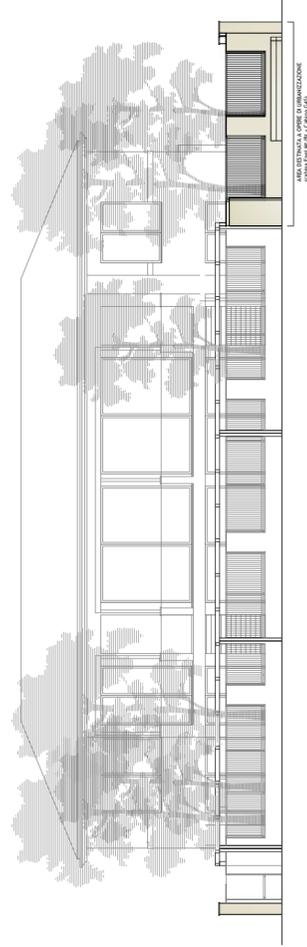
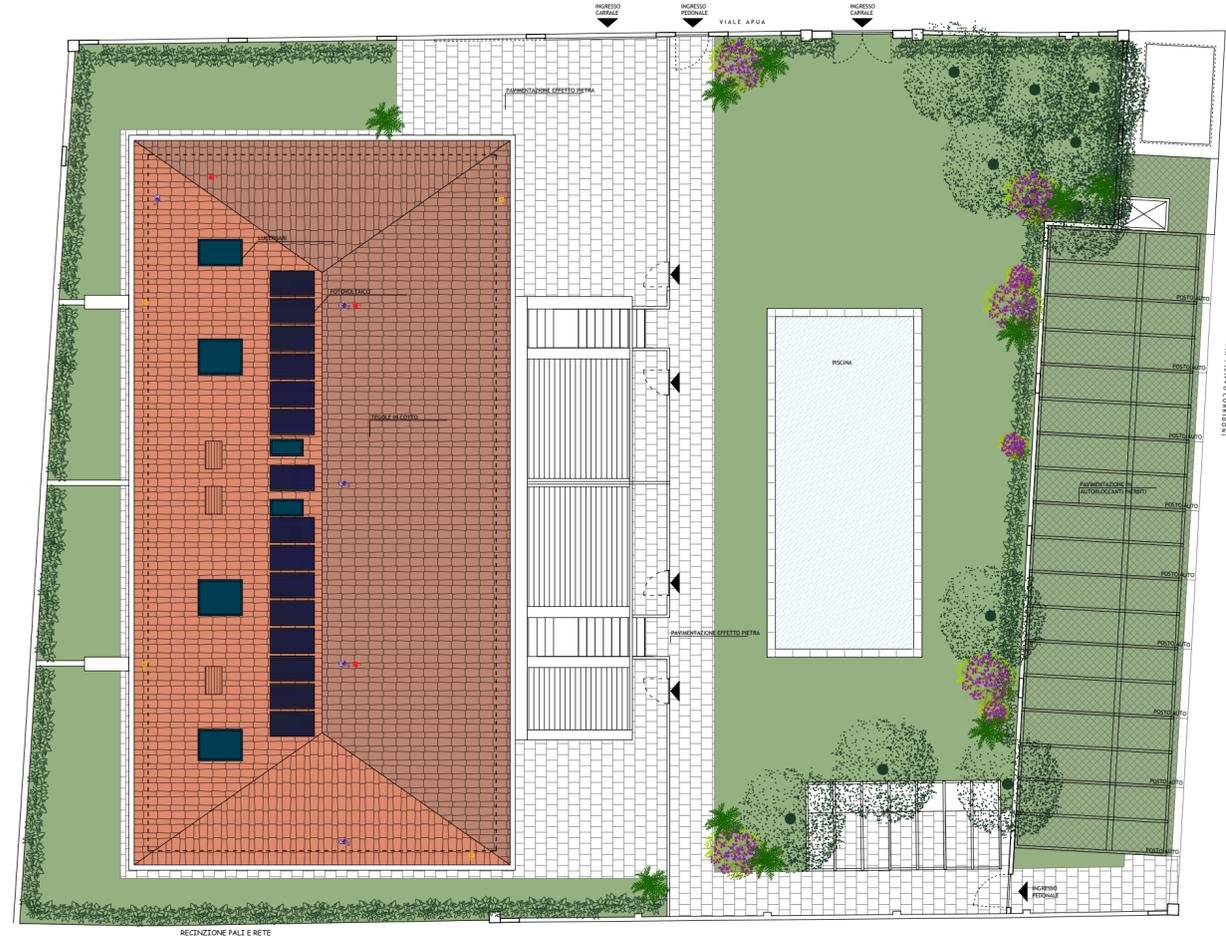
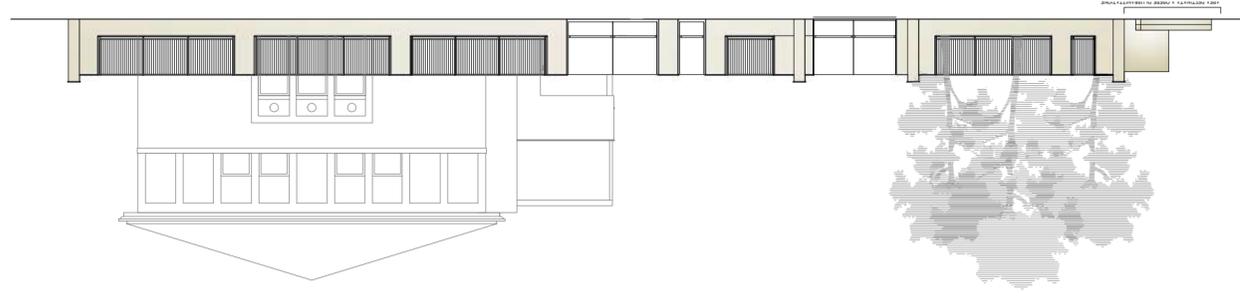


Caratteristiche e pregi

- Vicinanza al mare
- Vicinanza alle spiagge più esclusive
- Adiacente alla Pineta della Versiliana
- Parco privato condominiale
- Piscina privata condominiale
- Parcheggi auto privati esclusivi
- Deposito biciclette privato
- Caratteristiche sismiche ed energetiche ad elevate prestazioni
- Ampi porticati e terrazze vivibili
- Ampie vetrate
- Domotica d'avanguardia
- Finiture interne di qualità



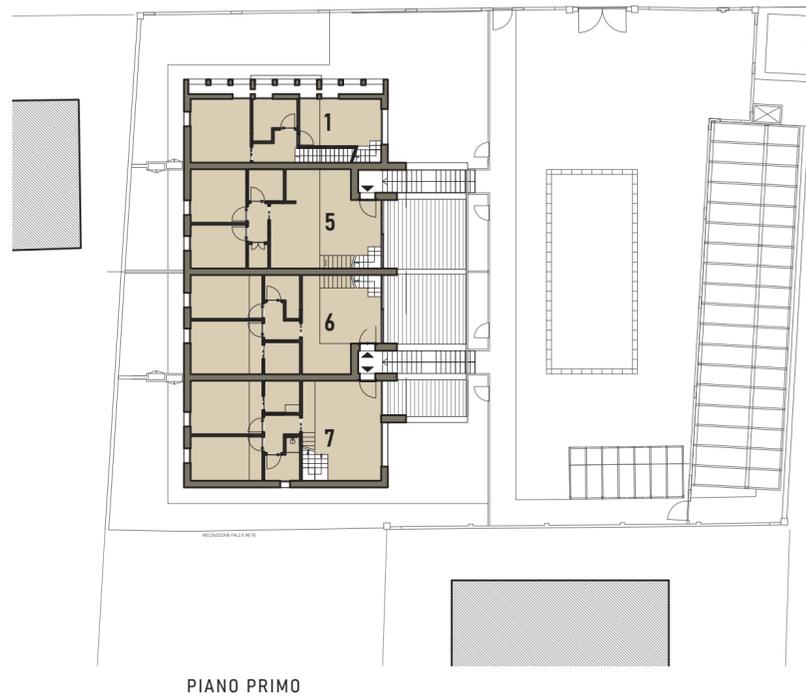
Planimetria generale



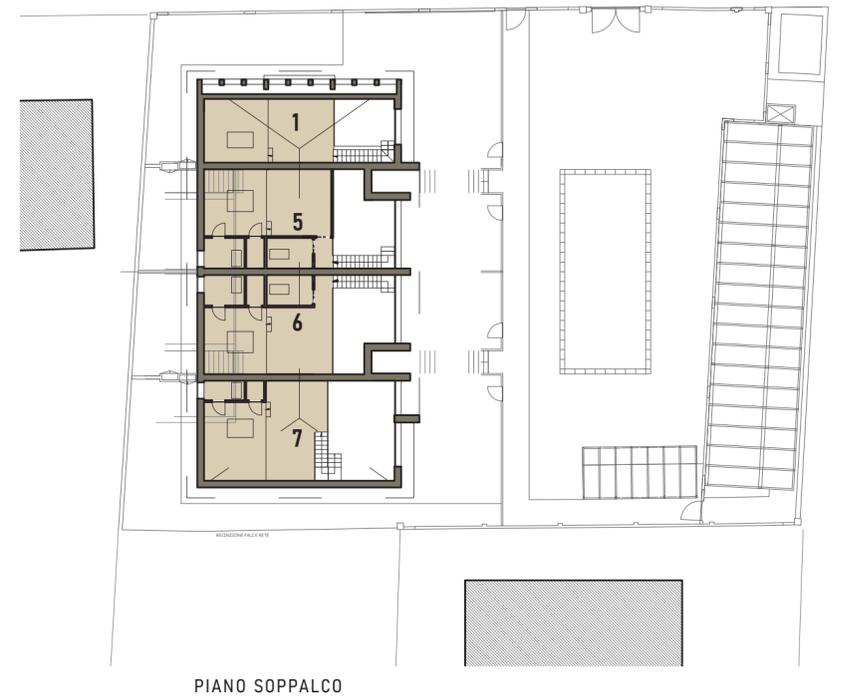
Superfici commerciali



PIANO TERRA



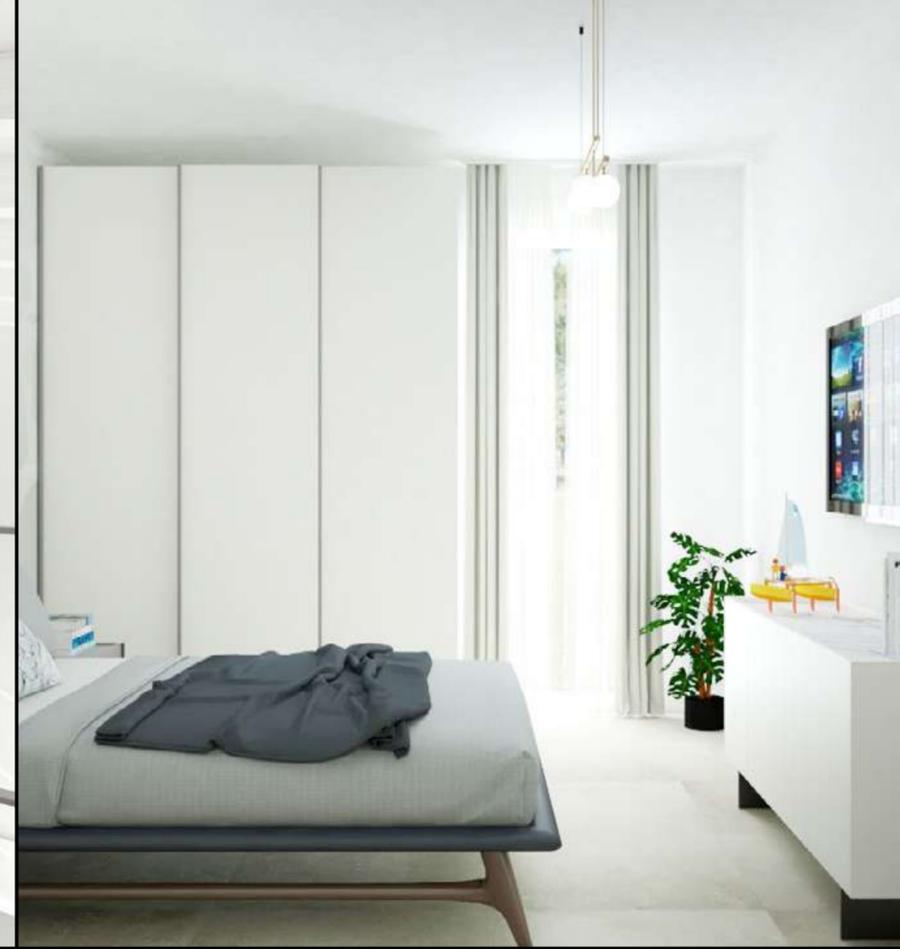
PIANO PRIMO

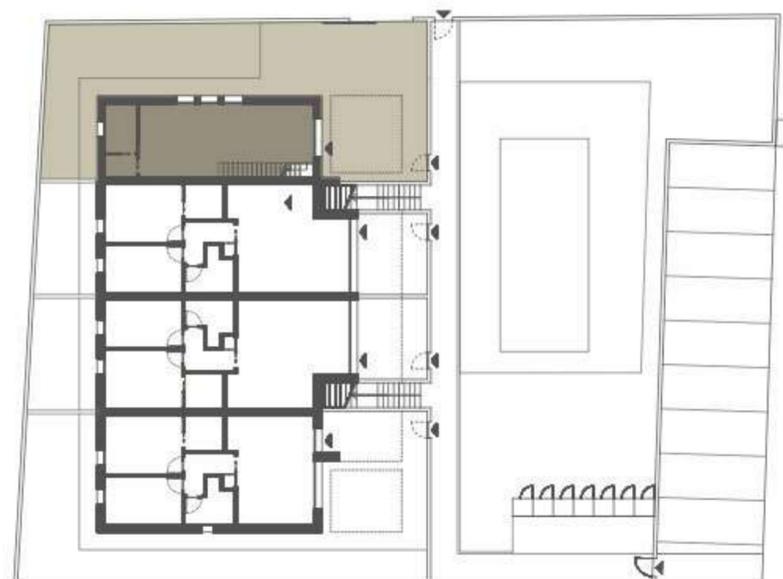


PIANO SOPPALCO

PIANO TERRA

Alloggio 1





- 153.76 mq
- 2 bagni
- 2 posti auto
- Giardino comune
- Piscina comune
- Deposito biciclette
- Ripostiglio privato

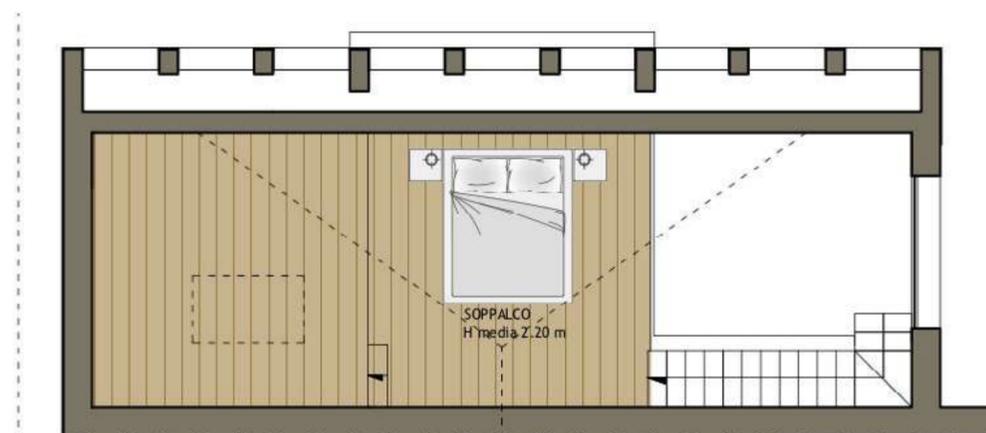
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SOPPALCO



PIANO TERRA

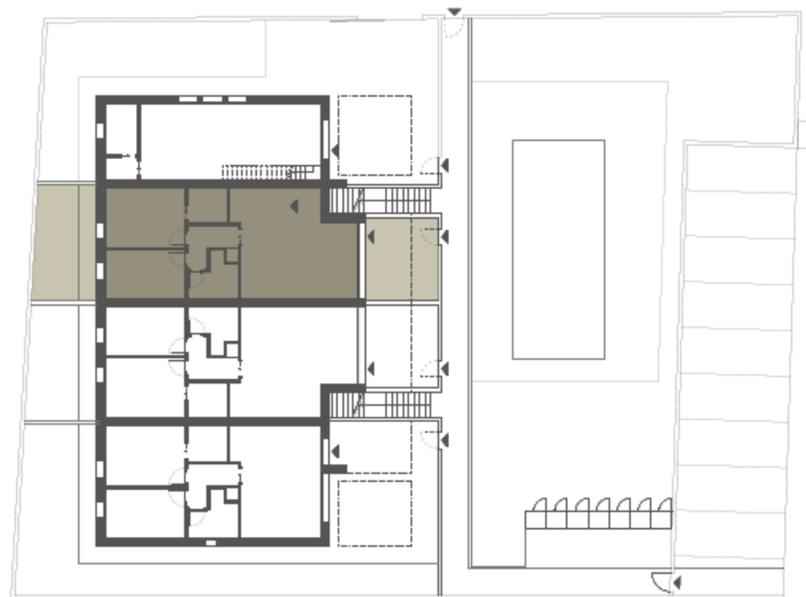
Alloggio 1

SUPERFICI

■ Soggiorno	40.92 mq
■ Scala 1	4.88 mq
■ Disimpegno 1	2.55 mq
■ Bagno 1	5.76 mq
■ Bagno 2	5.93 mq
■ Disimpegno 2	4.39 mq
■ Camera 1	14.52 mq
■ Camera 2	14.69 mq
■ Scala 2	3.66 mq
■ Soppalco	31.46 mq
■ Loggia	7.03 mq
■ Giardino	144.02 mq

Alloggio 2





- 104.79 mq
- 2 bagni
- 1 posto auto
- Giardino comune
- Piscina comune
- Deposito biciclette
- Ripostiglio privato



PIANO TERRA

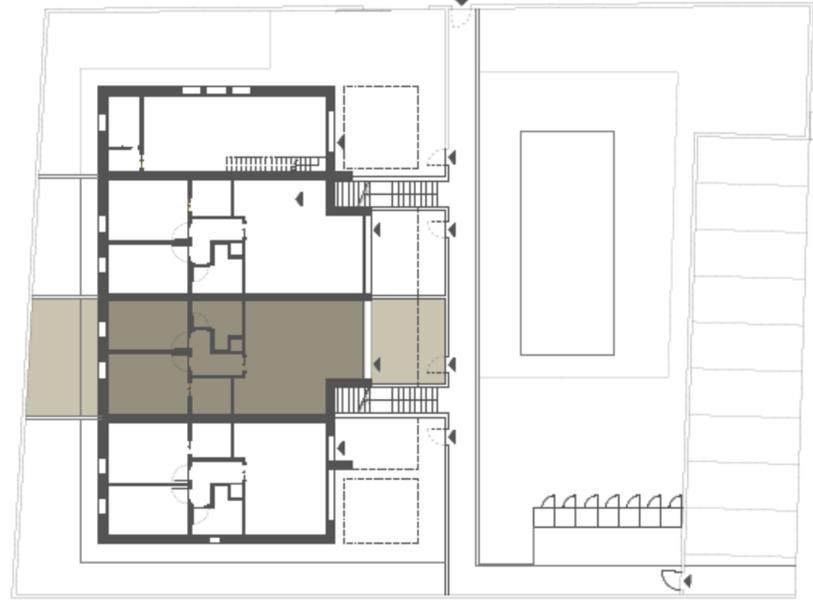
Alloggio 2

SUPERFICI

■ Soggiorno	36.16 mq
■ Disimpegno	5.24 mq
■ Bagno 1	4.35 mq
■ Bagno 2	5.51 mq
■ Camera 1	14.60 mq
■ Camera 2	12.00 mq
■ Patio	20.21 mq
■ Giardino	23.89 mq

Alloggio 3





- 105.06 mq
- 2 bagni
- 1 posto auto
- Giardino comune
- Piscina comune
- Deposito biciclette
- Ripostiglio privato



PIANO TERRA

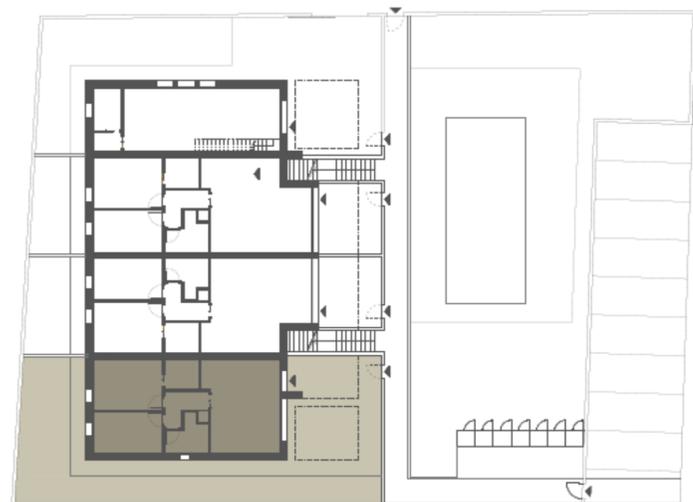
Alloggio 3

SUPERFICI

■ Soggiorno	36.16 mq
■ Disimpegno	5.24 mq
■ Bagno 1	4.35 mq
■ Bagno 2	5.51 mq
■ Camera 1	14.60 mq
■ Camera 2	12.00 mq
■ Patio	20.21 mq
■ Giardino	26.57 mq

Alloggio 4





- 101.69 mq
- 2 bagni
- 1 posto auto
- Giardino comune
- Piscina comune
- Deposito biciclette
- Ripostiglio privato



PIANO TERRA

Alloggio 4

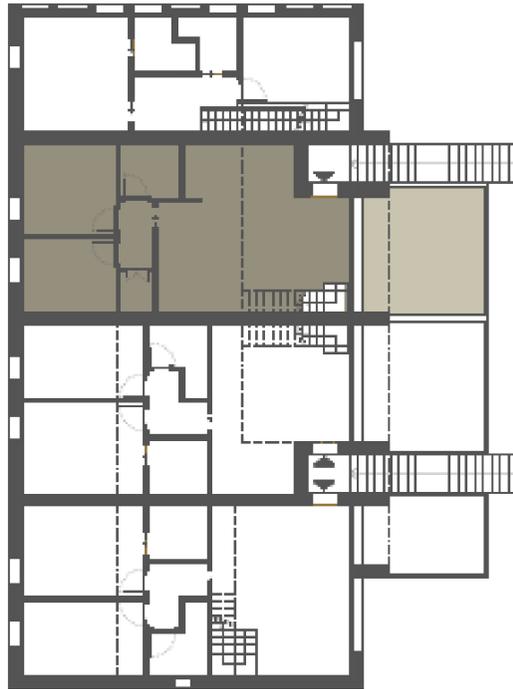
SUPERFICI

■ Soggiorno	27.53 mq
■ Disimpegno	5.24 mq
■ Bagno 1	4.35 mq
■ Bagno 2	8.63 mq
■ Camera 1	14.60 mq
■ Camera 2	12.12 mq
■ Giardino	135.70 mq

PIANO PRIMO

Alloggio 5





- 122.25 mq
- 2 bagni
- 1 posto auto
- Giardino comune
- Piscina comune
- Deposito biciclette
- Ripostiglio privato

PIANO PRIMO

Alloggio 5

PIANO PRIMO



SOPPALCO



SUPERFICI

■ Soggiorno	33.26 mq
■ Disimpegnio 1	2.97 mq
■ Bagno 1	4.35 mq
■ Ripostiglio	1.86 mq
■ Camera 1	11.30 mq
■ Camera 2	9.24 mq
■ Bagno 2	5.32 mq
■ Guardaroba	26.80 mq
■ Disimpegnio 2	2.16 mq
■ Scala	3.64 mq
■ Balcone	23.98 mq
■ Centrale Term 1	2.10 mq
■ Centrale Term 2	4.70 mq

PIANO PRIMO

Alloggio 6





- 122.25 mq
- 2 bagni
- 1 posto auto
- Giardino comune
- Piscina comune
- Deposito biciclette
- Ripostiglio privato

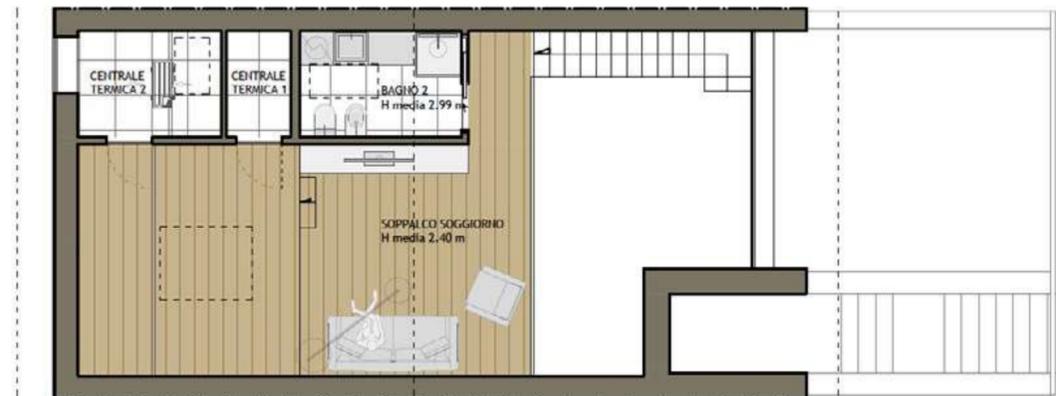
PIANO PRIMO

Alloggio 6

PIANO PRIMO



SOPPALCO



SUPERFICI

■ Soggiorno	23.35 mq
■ Soggiorno sopp.	29.33 mq
■ Disimpegno 1	4.01 mq
■ Bagno 1	4.35 mq
■ Bagno 2	4.43 mq
■ Camera 1	14.60 mq
■ Camera 2	12.00 mq
■ Bagno/Lavand.	5.32 mq
■ Scala	3.46 mq
■ Balcone	23.98 mq
■ Centrale Term 1	2.10 mq
■ Centrale Term 2	4.70 mq

PIANO PRIMO

Alloggio 7





- 101.06 mq
- 2 bagni
- 1 posto auto
- Giardino comune
- Piscina comune
- Deposito biciclette
- Ripostiglio privato

PIANO PRIMO



SOPPALCO



PIANO PRIMO

Alloggio 7

SUPERFICI

■ Soggiorno	26.46 mq
■ Disimpegno	4.01 mq
■ Bagno 1	4.35 mq
■ Bagno 2	4.51 mq
■ Camera 1	14.60 mq
■ Camera 2	12.12 mq
■ Scala	3.65 mq
■ Balcone	14.86 mq
■ Centrale Term 1	1.30 mq
■ Centrale Term 2	3.00 mq

Contatti

INTESA COSTRUZIONI S.r.l.

Via Piave, 41 - 24048 Treviolo (BG)

E intesacostruzioni@cert.aconet.it

T 035.201206

F 035.692768